



Thematafels

Geef u op en praat mee!

Binnenkort willen we met u als bewoners van Ten Post rond de tafel over de volgende thema's:

- Thema 3: Wonen, dorpskarakter en identiteit (dorps breed)
- Thema 4: Duurzame energie

Uit eerdere dorpsbijeenkomsten kwam naar voren dat u dit een hele belangrijk onderwerpen voor het Dorpsvernieuwingplan vindt. Heeft u interesse voor deze dorpsafels, meldt het dan s.v.p. uiterlijk 15 februari aan Marita Louwes. S.v.p. bij de aanmelding vermelden voor welk thema u interesse heeft! Louwes@spechtarchitecten.nl

Het adviesteam is inmiddels druk bezig met de voorbereiding. Eind februari volgt er een datum voor een nieuwe bijeenkomst. Ook experts op het gebied van bovengenoemde thema's denken met ons mee en zullen bij de dorpsafels aanwezig zijn.

Terugkoppeling verkeer en voorzieningen

Diverse verkeersdeskundigen van de gemeente, provincie en andere specialisten zijn momenteel bezig met de informatie die aan de dorpsafel Verkeer is verzameld in modellen onder te brengen en te analyseren. De informatie omvat al het verkeer in en rondom Ten Post, van N360 tot de binnenwegen en buitenwegen en van vrachtverkeer, gemotoriseerd verkeer tot fietsers en voetgangers. Ook hier geldt dat er eind februari een datum voor een terugkoppeling van deze resultaten bekend zal worden gemaakt. Voor wat betreft de dorpsafel Voorzieningen kan er gemeld worden dat er gesprekken plaatsvinden met de School De Wieken, de twee kerken, het dorps huis, Sportvereniging TEO, de Jeu de Boules vereniging en de visclub.

Afronding

De verwachting is dat de diverse thematafels voor de zomer tot afronding zullen komen. In het najaar vindt dan de vaststelling van het dorpsvernieuwingplan met de opstelling van een concreet uitvoeringsprogramma plaats.

Voor vragen en informatie over specifiek de eigen situatie kunt u terecht bij het versterkingspunt aan het Koopmansplein in Ten Boer. Voor actuele openingstijden en contactgegevens kunt u kijken op de website: www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/onderwerpen/versterkingspunt-ten-boer

Daarnaast zullen er afhankelijk van het onderwerp en/of project nog andere persoonlijke momenten zijn, zoals inloop- en/of informatieavonden en uiteraard persoonlijke gesprekken. In de Gezinsbode zal op de gemeentepagina regelmatig nieuws staan.

Ook kunt u zich via de website www.gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven-en-social-media aanmelden voor de wekelijkse nieuwsbrief met ontwikkelingen in het gebied Ten Boer.

TEN POST

VERSTERKT en
VERNIEUWT!!!



Stand van zaken Project Nije Buurt

In Ten Post is gestart met het project Nije Buurt, fase 1 dat bestaat uit twee deelprojecten

Fase 1, deelproject A

Dit zijn de eigenaren van 27 woningen in de Jan Zijlstraat en 2 woningen in de Tuwingastraat en de bewoners van 12 huurwoningen in de Jan Zijlstraat. De eigenaren zijn uitgenodigd om mee te doen met meedenktafels. Deze meedenktafels geven eigenaren de mogelijkheid om hun kennis, kunde en inzichten mee te geven voor de uitvoering van de dorpsvernieuwing en versterkingsopgave. Hierdoor is er voldoende ruimte en tijd om met de eigenaar onderwerpen goed te bespreken.

Wilt u graag bepaalde onderwerpen bespreken? Benoem deze onderwerpen dan tijdens de meedenktafels.

Onderwerpen die zeker aan bod komen zijn:

- Stedenbouwkunde
- Programma van Eisen
- Techniek
- Duurzaamheid
- Selectieproces van aannemer
- Subsidie

Ook vinden gesprekken plaats waarin uitleg wordt gegeven over de uitgevoerde taxaties. Nog niet iedere eigenaar heeft de taxatie van zijn woning ontvangen. Er wordt hard aan gewerkt zodat alle eigenaren zo snel mogelijk beschikken over het taxatierapport van hun woning.

Fase 1, deelproject B

Dit zijn de eigenaren van 12 woningen in de Oldenhuisstraat, één woning/dorpscafé aan de Rijksweg en de bewoners van 6 huurwoningen in de Oldenhuisstraat. Op dit moment wordt gewerkt aan een planning om de woningen in deelproject B te taxeren. Zodra bekend is wanneer de taxaties worden uitgevoerd, dan worden de eigenaren uitgenodigd voor een informatieavond 'taxaties'.

Nije Buurt, fase 2 start in september 2019 en dan worden de eigenaren - waarvan hun woning in deze fase - zitten uitgenodigd.

Nije Buurt, fase 3 start in mei 2020.

Fasering Wierden en Borgen

Wierden en Borgen stemt haar fasering zo goed mogelijk af op de fasering van de NCG. Lees hierover meer op de volgende pagina.

Colofon

Dit is een gezamenlijke nieuwsbrief van de gemeente Groningen, Wierden en Borgen, Nationaal Coördinator Groningen en het Centrum Veilig Wonen. Uitgifte eenmaal per kwartaal.

februari
2019



Eerste palen bungalows in de grond

impressie plattegrond
bungalows Tammingastraat

Wierden en Borgen is weer een paar stappen verder in de aanpak van de huurwoningen in Ten Post. Het Huurdersplatform Bedum – Ten Boer gaf begin januari een positief advies voor de sloop van de 31 huurwoningen in Ten Post. De eerste kennismakingsgesprekken met bewoners vonden plaats. De eerste palen van de acht nieuwe bungalows staan in de grond en de huurprijs is bekend. En er is meer bekend over de leegstaande woningen van Wierden en Borgen.

Eerste fase aanpak huurwoningen

In de vorige nieuwsbrief is vermeld dat Wierden en Borgen start met de sloop en nieuwbouw van de twaalf huurwoningen aan de Jan Zijlstraat. Projectleider Jannet Voorn: "Inmiddels is duidelijk dat wij ook de oneven woningen aan de Oldenhuisstraat 3 tot en met 13 meenemen in deze fase, omdat dit past in de eerste fase van de gemeente en de NCG. Momenteel werken wij aan het definitieve sloopbesluit voor deze woningen. Daarmee is er nu duidelijkheid over de eerste fase van de aanpak. Ook werken wij aan een plan van aanpak met fasering voor de overige woningen. Uiteraard houden wij onze huurders en andere betrokkenen hiervan op de hoogte. En wij betrekken hen bij de verdere uitwerking van de plannen."



Bouw tijdelijke woningen:
bijna
hoogste punt!

De bouw van de tijdelijke woningen in Ten Post loopt volgens planning. Op dit moment worden de daken gemonteerd en daarna wordt met de afwerking aan de binnenkant van de woningen begonnen. Op het terrein komen 24 eengezinswoningen met drie slaapkamers en 6 gelijkvloerse woningen met twee slaapkamers. Als alles volgens planning blijft lopen, worden de woningen in mei/juni van dit jaar opgeleverd.



Wierden en Borgen zet stappen in versterkingsopgave

Woonconsulent Jolanda van Dijk in gesprek met de familie Holt

Kennismakingsgesprekken bewoners fase 1

De afgelopen twee maanden kregen de huurders van de Jan Zijlstraat en de oneven woningen aan de Oldenhuisstraat 3 tot en met 13 bezoek van Wierden en Borgen. Dit gesprek is een kennismaking met de bewoners. Jolanda van Dijk, een van de woonconsulenten voor Ten Post, vertelt: "Wij willen graag weten wie onze bewoners zijn, voordat we plannen gaan maken. We hebben bewoners vragen gesteld over hun woonsituatie en wat hun wensen zijn. Daarnaast spraken we over wat er allemaal komt kijken bij sloop- en nieuwbouw en wat de stand van zaken is in de aanpak. Wij kijken terug op heel waardevolle gesprekken. Ook bewoners waardeerden het gesprek. Ook voor

hen is het fijn om een contactpersoon te hebben die ze kennen en bij wie ze terecht kunnen. De volgende stap is een inloopavond voor deze bewoners. Die organiseren we eind februari, zodat deze groep bewoners weten wat we aan algemene informatie hebben opgehaald. De bewoners, de huurdersorganisatie en dorpsbelangen ontvangen hiervoor een persoonlijke uitnodiging."

Leegstaande woningen en wisselwoningen

De leegstaande huurwoningen is een terugkerend onderwerp van gesprek in het dorp. Bewoners zien graag dat de woningen bewoond worden. Wierden en Borgen wilde eerst informatie van de NCG over het veiligheidsrisico

afwachten. Eind december werd bekend welke woningen risicovol zijn. Projectleider Jannet Voorn: "Natuurlijk willen wij bewoners zo snel mogelijk een veilige woning bieden. En ze niet eerst tijdelijk onder te moeten brengen in een wisselwoning met een veiligheidsrisico. Maar als wij deze woningen in kunnen zetten als wisselwoning, dan kunnen we meer vaart maken met de aanpak. Wel vinden wij dat wij bewoners niet tijdelijk kunnen onderbrengen in een woning die minder veilig is dan hun eigen woning. Daarom gaan wij eerst nader onderzoek doen naar de staat van de woningen. Als blijkt dat de woningen voldoen aan de veiligheidseisen en bewoners er qua veiligheid niet tijdelijk op achteruitgaan, dan zetten wij deze woningen in als wisselwoning. Daarnaast zijn wij in

gesprek om ook als Wierden en Borgen gebruik te kunnen maken van de nieuwe wisselwoningen. In overleg met bewoners wordt bepaald waar bewoners tijdelijk worden ondergebracht in afwachting op hun veilige woning."

Eerste palen bungalows in de grond

De eerste palen van de acht nieuwbouwbungalows aan de Tammingastraat staan in de grond. De aannemer is bezig met de fundering en begin maart worden de houten casco's geplaatst. De verwachte oplevering is zomer 2019. Inmiddels is duidelijk dat de kale huurprijs €607,46 bedraagt. Als u interesse heeft, neemt u dan contact op met Wierden en Borgen.

Nieuwe rotonde

voor Ten Post bij N360



De Provincie Groningen is onlangs gestart met de aanbestedingsprocedure voor de aanleg van drie rotondes in de provinciale weg N360 Groningen-Delfzijl. Eén hiervan is de rotonde Eestumerweg bij Ten Post.

De aanbestedingsprocedure voor de rotondes loopt tot half april 2019. Daarna vindt de gunning plaats en wordt de aannemer bekend gemaakt.

Communicatie

Voordat er de werkzaamheden daadwerkelijk beginnen, zal de omgeving geïnformeerd worden over de fasering en planning van de werkzaamheden. Inmiddels is er op verzoek van omwonenden bij de Eestumerweg een nieuwe fietsenstalling geplaatst.

Verbetermaatregelen

De aanleg van de nieuwe rotondes maken deel uit van verbetermaatregelen, gericht op verbeterde verkeersveiligheid, betere doorstroming voor o.a. het openbaar vervoer, een aantal nieuwe voorzieningen voor het openbaar vervoer en herinrichting van bebouwde kommen. Met het realiseren van de drie rotondes wordt een grote stap gemaakt in de voortgang van het project Maatregelplan N360.